

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ד' בחשון התשע"ו
20 באוקטובר 2015
נכ. 2015-50874

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ

מצ"ב בקשתינו להארכת התקשרות עם חברת מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ בהתאם לסעיף 3 (4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים.

לאחרונה הוגש נוסח מכרז חדש לבחירת ספק שינהל את מאגר הקבלנים המוכרים לאישור ועדת המכרזים.

על מנת לאפשר לחברה להשלים את משימותיה לניהול מאגר קבלנים מוכרים כמפורט בפרטוקול הועדה בכל הקשור לתחומי פעילותה לרבות ליווי צוות המומחים שממונה על עדכון חוזה המדף 3210 לפי פשרה שהושגה בתיאום עם התאחדות בוני הארץ וקיבל תוקף של פסק דין.

גדרשת הארכת ההתקשרות עם החברה עד ל- 30.9.2016 או עד לכניסת ספק שייבחר במכרז החדש לפי המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות המבוקשת כ- 750,244 נ"ח כולל מע"מ כמפורט בפרטוקול ועדת המכרזים.

גודה לאישורכם.

בפד"ה,
ג'ר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
חברי ועדת מכרזים

מדינת ישראל

משרד האוצר

י"ז באלול התשע"ה
1 בספטמבר 2015
נכ. 2015-47352

פרוטוקול וועדת מכרזים מיוחדת לנושאי תכנון ובינוי ממשלתי מיום 7.9.2015

הנושא: הארכת התקשרות עם החברה לניהול ורישום קבלנים מוכרים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות במשרדי הממשלה

נוכחים: גבי שוחט יו"ר, ניר ברלוביץ, עו"ד יעקב לייטון, חסן אסמעיל, אורי לאני, אלכס פלוטנו
משקיפים: יאיר ארצי, אחמד אבד אלרחמן

1. בשנת 2007 פורסם מכרז פומבי מספר 1/2007 ע"י חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה בחשב הכללי לבחירת חברה לניהול ורישום מאגר של קבלנים מוכרים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות במשרדי הממשלה וניהול מאגרים נוספים. חברת מרטנס הופמן (להלן – "החברה") זכתה במכרז ונחתם עימה הסכם לתקופה עד 31/12/2010 עם שלוש אופציות לתקופה של שנה כל אחת כאשר כל האופציות מומשו באישור ועדת המכרזים.
2. במהלך 2012 הועברה פעילות רישום קבלנים קטנים ובינוניים שבוצעה במשרד השיכון לניהול החברה וכן התקיימה פעילות להשלמת תוכנת ניהול המאגר וכדי לאפשר את החברה להשלים את הליכי קליטת הקבלנים החדשים ולקדם את התוכנה בהתאם ללקחים שנצברו אישרה ועדת המכרזים באישור החשבת הכללית הארכת ההתקשרות עם החברה ובהתאם לאישור בדצמבר 2013 נחתם הסכם להארכת תקופת ההתקשרות עד ליום 30.9.2015.
3. לפעילות החברה נוספו תחומי פעילות נוספים:
 - 3.1. ליווי משך פיתוח המערכת הממוחשבת לניהול כלל הפעילות של "מינהלת קבלן מוכר".
 - 3.2. ליווי צוות המומחים שמונה לעידכון חוזה המדף 3210 כולל הכנת תנאים מיוחדים לחוזה מדף כאשר הפעילות תושלם עד אמצע 2016.
4. נוסח מכרז חדש לבחירת ספק שינהל מינהלת קבלנים מוכרים הוגש לוועדת המכרזים ביום 2.9.2015 ויובא לדיון לאישור ועדת המכרזים בעוד שבועיים והמכרז יפורסם מיד לאחר קבלת אישור הוועדה.
5. על מנת לאפשר לחברה להשלים את המשימות הנ"ל בכל הקשור לתחומי פעילותה כמפורט לעיל, לרבות ליווי צוות המומחים עד השלמת עדכון חוזה המדף 3210, וכן השלמת הפעילויות המפורטות בסעיפים 3.1 ו-3.2 מתבקשת הוועדה לאשר הארכת התקשרות עם חברת מרטנס הופמן כמפורט להלן:
 - 5.1. הארכת תוקף ההתקשרות עם החברה עד ליום 30.9.2016 או עד לכניסה לפעילויות של הספק שייבחר במכרז החדש לפי המוקדם מבניהם. יודגש כי בהתקשרות עם הספק החדש ועם הספק הקיים (אם ייבחר ספק חדש) ייקבע תקופת חפיפה של חודשיים כדי לאפשר הפעלת מינהלת הקבלנים המוכרים באופן תקין.
 - 5.2. היקף ההתקשרות עם מרטנס הופמן בתקופת ההתקשרות המוארכת היא בסכום של 455,244 ₪ כולל מע"מ ועוד 295,000 ₪ החוזר הוצאת תשלום לצוות המומחים לעדכון חוזה המדף לבינוי 3210.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת הארכת התקשרות המשך עם החברה לתקופה נוספת עד 30.9.2016 או עד תום חודשיים מכניסת ספק חדש לפעילות בהתאם למכרז החדש, המוקדם מבניהם. ההיקף הכספי הינו בסך של 750,244 ש"ח כולל מע"מ, בתנאים זהים לתנאי המכרז. אם החברה תיבחר במכרז החדש, ייחתם חוזה חדש עימה בהתאם לתנאי המכרז החדש והתקשרות ההמשך תבוטל.
2. הוועדה מסווגת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לחקנות חובת המכרזים, כאשר החלטת הוועדה טעונה אישור החשבת הכללית.








אלכס פלואטו חסן אסמאעיל אורי לאבי עו"ד יעקב לייטון ניר ברלוביץ גבי שוחט צ"ר

20/10/15

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il